

Voorwaarden bij het verhuur van het vakantiehuis (huisregels)

Als eigenaar en verhuurder zijn wij ter plaatse, zowel bij het onthaal, als bij het vertrek (controle). Wij zijn dag en nacht bereikbaar op het nr 0470/11.89.72 en 0474/32.70.88

Wij behouden als eigenaar steeds het recht om tijdens uw verblijf de verhuurde ruimtes te betreden of te laten betreden voor controle en dringende onderhoudswerken.

Aanvaarding goede staat

De uitbater biedt het vakantiehuis aan in goede staat en de klant aanvaardt het goed zoals het zich bevindt, in goede staat van onderhoud, veiligheid, hygiene en bewoonbaarheid en conform de van toepassing zijnde wetten, koninklijke besluiten en decreten.

De klant moet het goed als een goede huisvader beheren en bij vertrek het goed in nette staat afleveren.

Het vakantiehuis wordt voor ingebruikname volledig gepoetst door de uitbater.

Bij het verlaten van het vakantiehuis moet het in nette staat afgeleverd worden d.w.z. opgeruimd en bezemschoon.

Al de ruimtes van het pand zijn bemeubeld. Bij vertrek moet alles terug op zijn oorspronkelijke plaats staan, de afwas moet gedaan zijn en het gebruikte huishoudelijke apparaat moet geledigd zijn en in propere staat achtergelaten worden.

Als niet voldaan is aan bovenstaande, zullen de kosten in mindering gebracht worden van de waarborg.

Gebruik

- Indien het maximum aantal personen, die in de woning overnachten, overschreden wordt, zonder hiervan op de hoogte te zijn, kan hiervoor de waarborg ingehouden worden.
- Een inventaris van het beschikbare materiaal wordt u bij aankomst gegeven. Deze wordt gecontroleerd bij het uitchecken en tekorten worden afgehouden van de waarborg.
- Indien u, als klant, enige tekorten merkt, zal dit onmiddellijk (binnen de 4 uur) gemeld moeten worden aan de uitbater.
- Huisdieren zijn niet toegelaten.
- Roken is verboden in het vakantiehuis. Indien de uitbater bij controle (en bij het uitchecken) enige geur van sigaretten waarneemt, zal de volledige borgsom ingehouden worden.
- Uit respect voor de omgeving, vragen wij u de stilte van de avond en de nacht te respecteren tussen 22u00 en 8u00. Luidruchtige feestjes worden niet toegelaten. Indien er toch overlast wordt vastgesteld, kan hiervoor de waarborg worden ingehouden.
- Vuilniszakken moeten in de daarvoor bestemde container gedeponneerd worden. De lege flessen worden door de uitbater naar de glascontainer gebracht.

- De klant verbindt zich ertoe om het vakantiehuis en zijn inhoud in alle situaties te behandelen als een goede huisvader. Meer specifiek betreft dit het sluiten van ramen, deuren bij wind en/of regen, het afsluiten van de woning bij afwezigheid.

Service

- De periodieke schoonmaak is inbegrepen in de prijs. Weekendverhuur : schoonmaak 1x bij vertrek + verversen van alle linnen bij vertrek. Midweekverhuur : schoonmaak 1x bij vertrek + verversen van alle linnen bij vertrek. Weekverhuur : schoonmaak 1x bij vertrek + verversen van alle linnen bij vertrek. Op aanvraag van de klant wordt het bed en/of badlinnen aangevuld en ververst, met desnoods een lichte schoonmaak.
- Het bedlinnen wordt niet alleen geleverd door de uitbater, maar alle bedden worden ook opgemaakt door de uitbater. Ook het badlinnen wordt klaargelegd en aangevuld (op aanvraag), door de uitbater in de daarvoor bestemde plaatsen.
- Bed- en bad- en keukenlinnen is op ieder moment beschikbaar bij aanvraag van de klant en is inbegrepen in de prijs.
- Water, elektriciteitskosten, vuilniszakken, gebruik van wifi, kuis- en vaatwasmiddel, kortom servicekosten zijn inbegrepen in de prijs.

Betaling en voorwaarden

- Indien de reservatie gebeurt per mail, zal deze pas aanvaard worden na een bevestigende mail van de uitbater. Bij reservatie via Booking.com bent u aangewezen aan hun voorwaarden.
- De prijs bij rechtstreekse boeking staat vermeld op de website. Alvorens de boeking definitief wordt, moet 50% van de prijs betaald worden. Het restant moet minstens 6 weken voor de incheckdatum betaald zijn.
- Bij niet tijdige betaling is de klant in verzuim. De uitbater stelt hem hiervan op de hoogte via mail. De klant heeft dan alsnog 7 dagen om aan zijn betalingsverplichting te voldoen. Indien de betaling dan ook uitblijft, wordt het contract geannuleerd. Het vooruitbetaalde bedrag van 50% geldt dan als annuleringskost.
- Indien de overeenkomst binnen 6 weken voor de dag van inchecken tot stand komt, moet de gehele prijs betaald worden.
- De uitbater behoudt zich het recht om de overeenkomst op te zeggen wegens gewichtige omstandigheden. In dat geval wordt de klant zo snel mogelijk op de hoogte gebracht van de annulatie en zal deze binnen 2 weken na annulatie het betaald bedrag teruggestort krijgen.

Waarborg

De klant betaalt een waarborg van 300 euro cash aan de uitbater bij het inchecken. Deze waarborg kan aangewend worden om eventuele tekortkomingen te verrekenen. Wanneer er zich bij controle op het tijdstip van uitchecken geen schade of tekorten voordoen, wordt de volledige som teruggegeven.

Aansprakelijkheid klant

De klant is aansprakelijk voor schade aan het huis door hemzelf, reisgenoten of bezoekers veroorzaakt. De klant is verplicht om gedurende de periode het huis in goede staat te houden en het net en proper te onderhouden. Het is niet toegelaten om méér dan het maximum aantal vermelde personen en/of dieren in het vakantiehuis onder te brengen.

De klant is aansprakelijk voor alle vormen van schade aan het gebouw en/of de inhoud en alle schade moet door de klant aan de uitbater vermeld worden.

Voor akkoord, te Nieuwpoort op

De uitbater,

De klant,